**Что можно узнать о жилье и собственнике с помощью Госуслуг**

На Госуслугах можно [запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости:](https://clck.ru/3APzo2) справки, выписки, копии документов. На портале они приходят в электронном виде с электронной подписью. Бумажный вариант можно заверить в МФЦ.

Вот 5 вариантов таких выписок:

- Онлайн-выписка из ЕГРН — бесплатно.

Сведения о квартире, участке или доме, кроме планов и схем. Запросить может правообладатель — по всем своим объектам. Формируется за минуту.

- О праве на недвижимость — от 470 ₽.

В одной выписке — все объекты, которыми человек когда-то владел или владеет в указанных регионах. Пригодится при подтверждении продажи недвижимости — например, для налоговой.

- Об основных характеристиках и правах на недвижимость — 290 ₽.

Содержит описание объекта: кадастровый номер, вид, наименование, площадь, назначение. Можно получить сведения о судебных требованиях, запрете на сделки без личного участия и ограничениях прав. Подходит для проверки обременений и подтверждения прав.

- Об объекте недвижимости — 350 ₽.

Можно узнать координаты объекта, информацию о его частях и материале стен. Содержит данные о кадастровых инженерах, расположении на территории особых зон и спорах по поводу границ участков.

- О недееспособности владельца — 470 ₽

Если суд признает человека недееспособным, сведения об этом передаются в Росреестр. Сделки напрямую с таким продавцом считаются недействительными. В выписке будут реквизиты решения. Если сведений о недееспособности нет, придет соответствующее уведомление — в таком случаем могут быть уместны дополнительные проверки.