Ревизионная комиссия Бобровского муниципального района

Воронежской области

ОТЧЕТ

о результатах проведения параллельного контрольного мероприятия

«Аудит эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» в 2019-2022 годах и текущем периоде 2023 года.

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Решение председателя КСП Воронежской области и исполняющего обязанности председателя ревизионной комиссии Бобровского муниципального района о проведении параллельного контрольного мероприятия от 19.07.2023 года, план работы ревизионной комиссии Бобровского муниципального района на 2023 год.

**Цель мероприятия:** оценить эффективность использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

**Предмет мероприятия:** использование средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

**Объект мероприятия:** администрация городского поселения – город Бобров Бобровского муниципального района – акт от 14.09.2023 года.

**Срок проведения мероприятия:** с 16.08.2023 по 14.09.2023.

**Ответственное лицо по проведению мероприятия:** инспектор ревизионной комиссии Бобровского муниципального района Попов Владимир Иванович.

**Вопросы мероприятия:**

1. Проверить соблюдение требований нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда:

 - обоснованность включения домов в перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными (проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными; проверка достоверности сведений об аварийном жилищном фонде; соблюдение порядка первоочередности переселения граждан из многоквартирных домов и др. (Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»));

 - анализ выполнения условий Соглашений, заключенных департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с муниципальными образованиями на реализацию мероприятий связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда;

 - анализ муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Проанализировать освоение средств (расходы на мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений и расходы на мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений), структуру расходов, соблюдение софинансирования муниципальными образованиями и оценить достижение установленных при предоставлении субсидии значений показателей и показателей муниципальных программ.

3. Проверить соблюдение требований действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок при заключении и исполнении контрактов, договоров:

 - определение начальной (максимальной) цены контрактов;

 - проведение конкурентных процедур при определении подрядчика (застройщика, поставщика, исполнителя и др.);

 - соответствие выполненных работ (оказанных услуг) условиям контракта;

 - соблюдение сроков выполнения работ (оказания услуг);

 - ведение претензионной работы.

А также:

 - наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

 - наличие разрешений на строительство и ввод объекта (дома) в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

 - соблюдение характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, указанных в региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 № 263;

 - соблюдение сроков передачи квартир подрядчиком;

 - качество и комплектация передаваемых квартир;

 - своевременность оформления квартир в собственность муниципального образования и оформления договоров мены или социального найма, и др.

**Результаты контрольного мероприятия**

**1. Проверить соблюдение требований нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.**

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлений Правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060 «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» основного мероприятия 2.14. региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», от 18.03.2019 № 263 «Об утверждении региональной адресной программы Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 – 2022 годах» городским поселением – город Бобров, разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года в 2019-2025 годах» (постановление от 21.03.2019.№ 179/1) с изменениями внесенных постановлением администрации городского поселения город Бобров от 27.07.2020 № 268.

В перечень многоквартирных домов признанных до 1 января 2017 года аварийными, включено 5 домов общей площадью 2001,7 кв. м., общее количество человек подлежащих к расселению – 75, в том числе по адресу:

 - г. Бобров, ул. 3 Интернационала, д. 43 (270,8 кв. м, 12 человек к расселению);

 - г. Бобров, ул. им. Кирова, д. 14 (493,4 кв. м, 15 человек к расселению);

 - г. Бобров, ул. Карла Маркса, д. 46 (347,1 кв. м, 11 человек к расселению);

 - г. Бобров, ул. Карла Маркса, д. 48 (253,7 кв. м, 11 человек к расселению);

 - г. Бобров, ул. Спартак, д. 63 (141,9 кв. м, 10 человек к расселению);

 - п. Лушниковка, ул. Центральная, д. 4 (494,8 кв. м, 16 человек к расселению).

Включенные в перечень многоквартирные дома признаны аварийными и непригодными для проживания, что подтверждено актами обследования помещения, заключениями о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания межведомственной комиссии и техническим заключением эксперта Россошанского филиала ОАО «Воронежоблремстройпроект» (постановление администрации городского поселения город Бобров: от 28.05.2012 № 243, от 02.07.2012 № 348, от 01.10.2012 № 576, № 577, № 578, от 29.10.2012 № 598).

Между департаментом жилищно-коммунального-хозяйства и энергетики Воронежской области и администрацией городского поселения – город Бобров, Бобровского муниципального района заключено соглашение о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» от 03.06.2019 №3п, где общий объем долевого финансирования составляет 70 675 909,50 рублей. Дополнительным соглашением от 29.12.2020 года № 3 общий объем долевого финансирования увеличен и составляет 80 115 609,00 рублей, в том числе:

1. На 2019 год 24 034 682,70 рублей, из них:

 - средства Фонда 20 782 870,43 рублей;

 - средства областного бюджета Воронежской области 356 294,10 рублей;

- средства бюджета городского поселения город Бобров 67 846,11 рублей;

 - средства областного бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в площадях (до СНиП) 743 733,91 рублей;

- средства бюджета городского поселения город Бобров на софинансирование разницы в площадях (до СНиП) 743 733,91 рублей;

 - средства бюджета городского поселения город Бобров на софинансирование разницы в представляемых многодетным семьям по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях (до СНиП) 1 340 204,24 рублей.

2. На 2020 год 56 080 926,30 рублей, из них:

 - средства Фонда 48 479 520,88 рублей;

 - средства областного бюджета Воронежской области 845 196,36 рублей;

- средства бюджета городского поселения город Бобров 158 307,62 рублей;

 - средства областного бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в площадях (до СНиП) 1 735 379,09 рублей;

 - средства бюджета городского поселения город Бобров на софинансирование разницы в площадях (до СНиП) 1 735 379,09 рублей;

 - средства областного бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в представляемых многодетным семьям по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях (до СНиП) 2 233 670,00 рублей;

 - средства бюджета городского поселения город Бобров на софинансирование разницы в представляемых многодетным семьям по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях (до СНиП) 893 473,26 рублей.

Средства на реализацию мероприятий связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотрены в бюджете городского поселения город Бобров в сумме 80 115 609,00 рублей (средства Фонда 69 262 391,31 рублей, средства областного бюджета 5 914 273,46 рублей, средства бюджета муниципального образования 4 938 944,23 рублей), в том числе:

 - на 2019 год – 24 034 682,70 рублей (средства Фонда 20 782 870,43 рублей, средства областного бюджета 1 100 028,01 рублей, средства бюджета муниципального образования 2 151 784,26 рублей);

 - на 2020 год – 56 080 926,30 рублей (средства Фонда 48 479 520,88 рублей, средства областного бюджета 4 814 245,45 рублей, средства бюджета муниципального образования 2 787 159,97 рублей).

Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда поступили в полном объеме в бюджет городского поселения город Бобров, что подтверждается платежными поручениями.

Условия соглашения, в целях долевого финансирования, выполнены в полном объеме.

Всего по муниципальной программе, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, число жителей планируемых к переселению составляет 75 человек, количество расселяемых жилых помещений – 59, из 6 многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2017 года, общей площадью 2001,7 кв. м, в том числе:

 - количество помещений в собственности граждан 40 (1432,8 кв. м.);

 - количество помещений муниципальной собственности 19 (568,9 кв. м.).

Планируемая дата окончания переселения 31.12.2020 года.

В рамках реализации муниципальной программы администрацией городского поселения заключено 40 договоров мены с собственниками жилых помещений и 19 договоров социального найма.

Целевые показатели на реализацию мероприятий связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда – достигнуты:

 - общая площадь, подлежащая расселению - 2 001,7 кв. м., всего расселено в 2 001,7 кв. м., достижение целевого показателя 100,0%;

 - численность подлежащих переселению граждан – 75 чел., всего расселено 75 чел., достижение целевого показателя 100,0%.

**2. Проанализировать освоение средств, структуру расходов, соблюдение софинансирования муниципальными образованиями и оценить достижения установленных при предоставлении субсидии значений показателей муниципальных программ.**

Расходы на реализацию мероприятий связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда составили 80 115 609,00 рублей, из них:

 - на приобретение квартир 70 690 035,50 рублей (средства Фонда 69 262 391,31 рублей, средства областного бюджета 1 201 490,46 рублей, средства бюджета городского поселения город Бобров 226 153,73 рублей), средства освоены в полном объеме, остатков неиспользованных средств нет.

 - на софинансирование разницы в площадях (до СНиП) – 140,4 кв. м. (цена одного кв. м. – 35315,00 рублей) на сумму 4 958 226,00 рублей (средства областного бюджета 2 439 113,00 рублей, средства бюджета городского поселения город Бобров 2 439 113,00 рублей), средства освоены в полном объеме, остатков неиспользованных средств нет.

 - на софинансирование разницы в представляемых многодетным семьям по нормам предоставления жилых помещений и расселяемых площадях (до СНиП) – 126,5 кв. м. (цена одного кв. м. – 35315,00 рублей) на сумму 4 467 347,50 рублей (средства областного бюджета 2 233 670,00 рублей, средства бюджета городского поселения город Бобров 2 233 677,50 рублей), средства освоены в полном объеме, остатков неиспользованных средств нет.

В рамках муниципального контракта от 06.08.2019 года № 01313000452190001960001, заключенного между ООО «РегионПроект» и Администрацией, приобретено 2 квартиры для предоставления многодетным семьям жилых помещений.

Квартиры получены 2 многодетными семьями, состоящая из пяти человек каждая, по установленной норме предоставления площади жилого помещения в размере 18,0 кв. м. общей площади на одного человека, установленной решением Совета народных депутатов городского поселения город Бобров Бобровского муниципального района Воронежской области от 28.06.2018 № 36.

**3. Проверка соблюдения требований действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок при заключении и исполнении контрактов, договоров.**

На приобретение 61 квартир общей площадью 2268,6 кв. м. на территории городского поселения город Бобров в рамках проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда заключено 5 муниципальных контрактов. Закупки осуществлялись у единственного поставщика на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения торгов в форме электронного аукциона.

Для определения начальной максимальной цены по всем пяти контрактам применялся тарифный метод. Начальная максимальная цена контракта рассчитывалась в соответствии с установленной нормативной стоимостью одного квадратного метра общей площади приобретаемых жилых помещений - 35 315 рублей.

Заключенными контрактами предусмотрено приобретение 61 квартир общей площадью 2268,6 кв. м, условия контракта выполнены полностью, администрацией городского поселения город Бобров принято 61 квартир общей площадью 2542,8 кв. м, из них 274,2 квадратных метров поставщиками переданы безвозмездно.

Расходы на приобретение квартир по 5 контрактам составили 80 115 609,00 рублей (средства Фонда 69 262 391,31 рублей, средства областного бюджета 5 914 273,46 рублей, средства бюджета городского поселения город Бобров 4 938 944,23 рублей).

По 4 контрактам передача 45 квартир произведена в установленный срок.

По контракту № 01313000452190001930001 от 06.08.2019 года с поставщиком ООО «АРТ-Строй» передача 16 квартир произведена с задержкой на 4 дня, однако пеня за просрочку исполнения поставщиком обязательств начислена за 3 дня или упущенная выгода составила 390,35 рублей.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бобров, ул. 22 Января, 83 - имеется положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выданное ООО «ГеоЭкспертПроект» от 29.12.2015 № 3-3-1-0046-15, оформлены права застройщика на земельный участок под строительство (договор аренды земельного участка от 18.09.2020), разрешение на строительство объекта выдано 28.08.2013 № RU 36502101-201-13, на ввод объекта в эксплуатацию имеется разрешение от 15.12.2020 за № RU 36502101-26-2020 по секции 8 и за № RU 36502101-27-2020 по секции 9.

В отношении многоквартирного дома расположенного по адресу г. Бобров, ул. Краснофлотская, 47А – имеется положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий выданное ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль» от 28.11.2019 № 36-2-1-3-0014-19, разрешение на строительство объекта выдано 12.12.2019 № RU 36502101-36-2019, оформлены права застройщика на земельный участок под строительство (договор аренды земельного участка от 17.01.2020), на ввод объекта в эксплуатацию имеется разрешение от 03.12.2020 за № RU 36502101-23-2020.

В рамках реализации муниципальной адресной программы, распоряжениями городского поселения город Бобров (от 26.08.2019 № 55-р, от 26.09.2019 № 56-р) созданы комиссии по контролю за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением объемов и сроков их выполнения при строительстве многоквартирных домов по ул. Краснофлотская, дом 47А и по ул. 22 Января, дом 83.

Сроки передачи квартир поставщиками соблюдены.

Принятые квартиры оформлены в собственность муниципального образования, что подтверждено выписками из Единого государственного реестра.

Качество и комплектация передаваемых квартир соответствует характеристики региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (имеющие чистовую отделку «под ключ»).

Получение квартир осуществлялось по договорам мены и договорам социального найма.

Оформление производилось:

 - 50 договоров в декабре 2020 года;

 - 9 договоров с января по март 2021 года.

Таким образом, произведено переселение граждан из аварийного жилищного фонда в количестве 75 человек.

И. о. председателя ревизионной комиссии

Бобровского муниципального района

Воронежской области В.И. Попов