

# INVESTMENTS IN VORONEZH

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	20
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	21
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	24
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	30
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	38
КОНТАКТЫ	43

# СМИ В ВОРОНЕЖИ



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**



### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Бобровский район находится в центральной части Воронежской области и граничит с Каширским, Панинским, Аннинским, Таловским, Бутурлиновским, Павловским, Лискинским районами.

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Бобровского района входит 19 поселений, в том числе 1 городское и 18 сельских. На территории района расположено 56 населенных пунктов: 1 город, 20 сел, 27 поселков, 8 хуторов, 9 кордонов и станций.



СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



РАСПОЛОЖЕНИЕ  
БОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЛОЩАДЬ **223304** га



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 30 июля 1928 года

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

С 1697 года начала свое существование «Слобода Бобровская».

В 1705 году здесь сооружается церковь и Бобровск становится селом.

В 1707 году для отражения нападений степняков строится «государев двор» с бойницами, тремя башнями и приказная изба, появляется конюшенный двор, распахивается степь между Икорцем и Битюгом.

В 1779, с прибавлением ряда других селений, Битюцкая дворцовая волость с центром в селе Бобровское легла в основу образования Бобровского уезда Воронежского наместничества. С XIX века в селе Хреновое располагаются учебные заведения: Государственное училище коннозаводства, Государственная школа наездников при Хреновском конезаводе и один из первых в стране лесной техникум на базе Хреновского государственного лесничества.

В 1817 году в городе Боброве был расквартирован казанский драгунский полк.

В 1895 году была, в пределах уезда, проложена железная дорога Лиски-Поворино, заметно оживившая экономическую жизнь края.

В 1909 году в Бобровском уезде появился стационарный телефон. К началу I мировой войны в центре уезда было два кинотеатра.

В 1915 году в Боброве был установлен локомобиль вырабатывающий электричество. Советская власть в Боброве была установлена 30 октября (12 ноября — по новому стилю) 1917 года.

В годы Гражданской войны Бобровский уезд был местом ожесточённых боев, часто переходил из рук в руки.

В 1918 году здесь был сформирован Бобровский полк Красной Армии.

Район образован 30 июля 1928 года в составе Воронежского округа Центрально-Чернозёмной области.



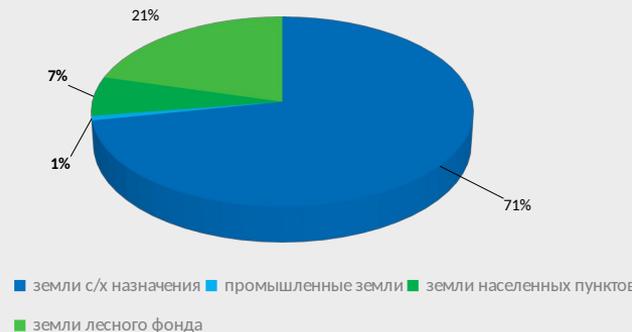
## Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)
Щебень гранитный	Лосевский Северный
Мел природный молотый	Шестаково
Кирпичные суглинки	Озерковское
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Ольховое

## Климатические условия

Климат на территории Бобровского района умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. Среднегодовая температура воздуха составляет **+6,3°C**. Средние из абсолютных максимальных температур составляют **+35°+36°C**, средние из абсолютных минимальных температур составляют **-28° -29°C**.

## Земельные ресурсы



## Водные ресурсы

С севера на юг по территории района протекает река Битюг, на ее левому берегу находится лесной массив - Хреновской бор. Кроме того, по территории района протекают реки Икорец, Смычек, Березовка, Сухая Березовка, Мечеть.



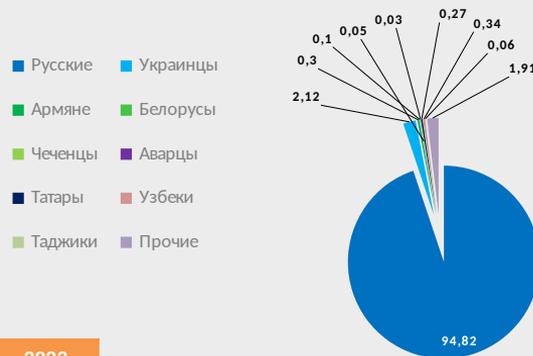
## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**48568** чел.

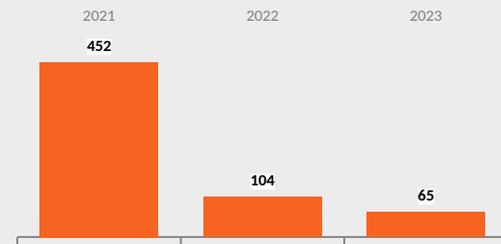
## ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	327	332	310
Умерло	1104	895	815
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-777	-565	-505
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	1543	1540	1346
Число выбывших	1366	1439	1016
Миграционный прирост (+), убыль (-)	177	101	330

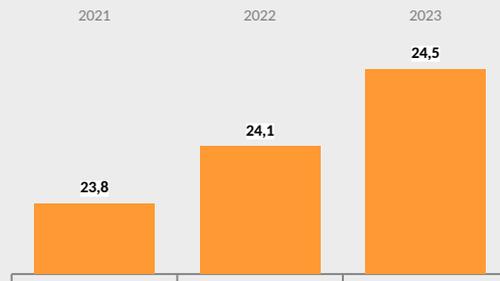
## НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



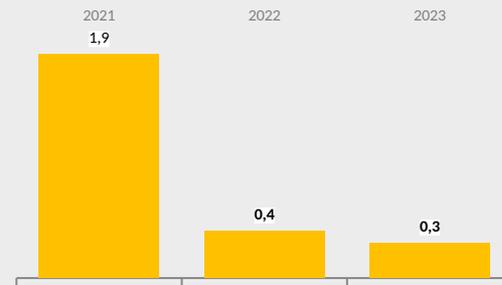
## ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



## ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



## УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

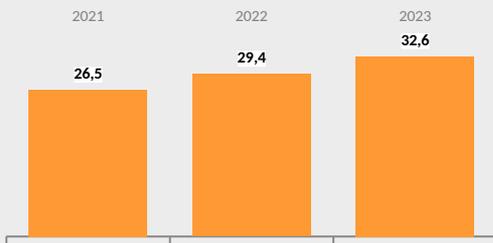


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

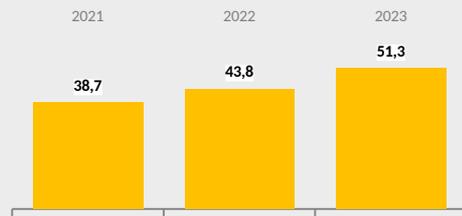


## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА  
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



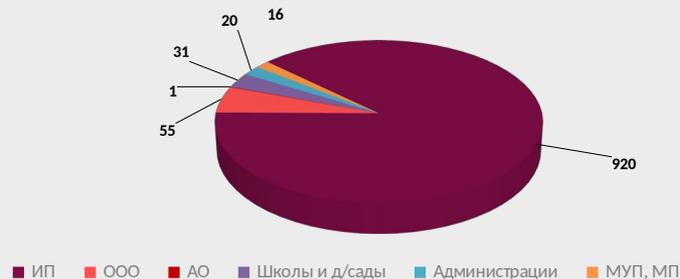
**109,9%**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**100,9%**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ  
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ  
ФОРМЕ





**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ,  
ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	4299206	2553861	7956575
Привлеченные средства, в том числе	1199405	1159236	2078114
Бюджетные средства, в том числе	1060486	1045584	1900808
- из федерального бюджета	677290	105230	759605
- из бюджетов субъекта РФ	277017	644795	982560
- местных бюджетов	106179	250559	158643
Прочее	138919	113652	177306

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	2051047	7273095	355
Обрабатывающие производства	439901	252076	57
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	217751	213276	98
Оптовая и розничная торговля	50361	403896	802
Транспорт и связь	530213	566902	107
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	10563	599731	5678
Образование	120464	314989	261
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	40166	96678	241



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур  
крупных, средних и малых предприятий:**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранная площадь, га	37515	51519	43593
Валовый сбор, тыс. т	114	256	238
Урожайность с 1 га, ц.	30	50	55
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранная площадь, га	11902	9232	12069
Валовый сбор, тыс. т	29	31	33
Урожайность с 1 га, ц.	24	33	28
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранная площадь, га	3877	6879	7608
Валовый сбор, тыс. т	134	346	396
Урожайность с 1 га, ц.	346	503	521
<b>Овощи открытого грунта (без семенников)</b>			
Убранная площадь, га	868	742	712
Валовый сбор, тыс. т	12	12	12
Урожайность с 1 га, ц.	136	168	167
<b>Картофель</b>			
Убранная площадь, га	-	-	29
Валовый сбор, тыс. т	-	-	0,1
Урожайность с 1 га, ц.	-	-	49

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	77722	81311	79047
Хозяйства населения	3592	3592	3592
Крестьянские (фермерские) хозяйства	22997	22342	20849
Хозяйства всех категорий	104311	107245	103488

**Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн**

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	30	66	67
Молоко коровье	156	176	181
Шерсть овечья	0,013	0,012	0,006
Яйцо млн шт	6480	143153	308413

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	47464	50278	48478
В том числе коровы	22601	22859	22895
Свиньи	252029	302018	306390
Овцы и козы	8966	8035	4543



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	22759	35559	29543
Хозяйства населения	804	804	804
Крестьянские (фермерские) хозяйства	13952	15156	13246
Хозяйства всех категорий	37515	51519	43593

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	19231	18120	22272
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5552	5145	5145
Хозяйства всех категорий	24783	23265	27417

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	28	28	4
Хозяйства населения	-	2245	2245
Крестьянские (фермерские) хозяйства	840	714	708
Хозяйства всех категорий	868	2987	2957

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	35665	27886	27218
Хозяйства населения	543	543	543
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2274	1301	930
Хозяйства всех категорий	38482	29730	28691



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Основные отрасли промышленности: пищевая, производство строительных материалов.

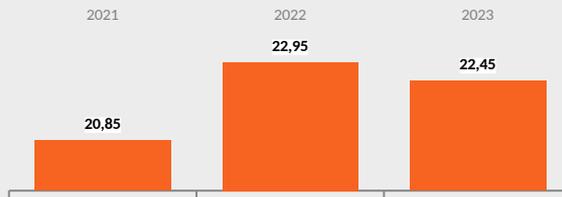
Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	47312130	50123107
Сельское хозяйство	9893050	24345200
Обрабатывающие производства	13188866	19282580,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	330616	510918

**Перечень крупных предприятий**

№	Наименование компании
1.	ООО «Мясокомбинат Бобровский»
2.	ООО «СИТИТОРГ-АГРО»
3.	ООО «БОБРОВСКИЙ СЫРЗАВОД»
4.	ООО «Бобровский пекарь»
5.	ООО «Землякофф защита растений центр»
6.	АО «ГЕРКУЛЕС»
7.	ООО «ЭкоНиваАгро»
8.	ООО «ГК АГРОЭКО»
9.	ООО «Птицефабрика Бобровская»
10.	ООО «ТК Воронежский»
11.	АО «ХРЕНОВСКОЙ КОННЫЙ ЗАВОД»

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	104
в промышленности	18
в торговле	379
в строительстве	51
в общественном питании	28
в образовании	21
в транспорте	187



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

318	Магазинов
31	Павильон
31	Киоск
13	Магазинов федеральных торговых сетей



ЗАО «Тандер»



ООО «РЕГИОН ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ  
СЕТЬ «СЕМЬ  
ДНЕЙ»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	7205253	8526725	1445044
Прибыль (+)	1555799	740522	2117946
Убыток (-)	124543	980121	672902
Дебиторская задолженность	6512124	5867106	11533627
Кредиторская задолженность	7992931	5867106	12992739

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	7205253	8526725	9436918
Оборот общественного питания	131810	154562	172614
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	3890837	4647065	5190305
Объем платных услуг населению	742118	828954	928 495



### ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: ж/д, автомобильный транспорт;

По территории района проходит автодорога федерального значения М-4 «Дон»; Бобровский район граничит с Аннинским, Таловским, Бутурлиновским, Павловским, Лискинским, Каширским, Панинским районами.

Предприятия, осуществляющие пассажирские перевозки: ООО «Бобрававто», ИП Романовский И.А.

Предприятия, осуществляющие грузовые перевозки: Транспортная компания «СДЭК», ИП Малишевская В.Н.

Перевозка пассажиров тыс.чел.	339,7
Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	335122,38
Грузооборот тыс. тонно-километров	1550,9



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы связи: ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ООО «Теле 2», ПАО «ВымпелКом».

Предоставляются следующие виды связи: местная телефонная связь; универсальная телефонная связь с использованием таксофонов; телеграфная связь; услуги подвижной радиотелефонной связи; услуги связи для цели эфирного вещания; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



Электроэнергия руб/кВт/ч

6,10



Газ руб/куб.м

8,60



Вода руб/куб.м

54,62



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО  
«ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ПАО «МТС»



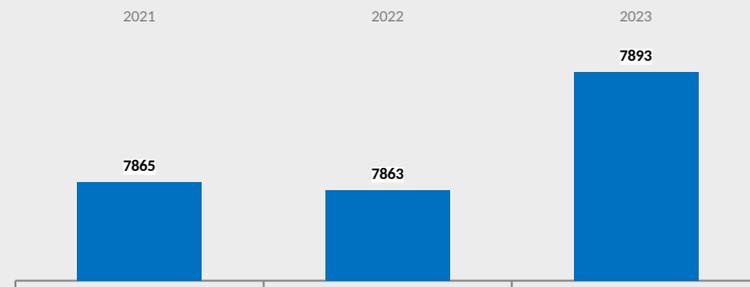
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
2	Стационара
377	Койко-мест
3	Амбулатории
11	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделение скорой медицинской помощи
151	Численность врачей
369	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

24	Учреждения дошкольного образования
21	Средняя общеобразовательная школа
4	Средних профессиональных учреждения

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	1
ОАО «РоссельхозБанк»	1
АО «ПочтаБанк»	1
ПАО «СовкомБанк»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
САО «Страховой Дом ВСК»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



ПАО «СОВКОМБАНК»

ПАО СК  
«РОСГОССТРАХ»

САО «ВСК»



АО «ПОЧТАБАНК»



## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение,кВ.	Количество и мощность трансформаторов,тыс.Квт	Резерв мощности для технологического присоединения МВт.
1	ПС 110 кВ Тяговая ВЛ № 3	10	2*40	5,7
2	ПС 110 кВ Тяговая ВЛ № 4	10		5,7
3	ПС 110 кВ Азовка КЛ № 6	10	10	6,8
4	ПС 35 кВ Липовка КЛ № 17	10	4*4	2
5	ПС 110 кВ Коршево ВЛ № 6	10	2*6,3	2,2
6	ПС 110 кВ Коршево ВЛ № 2	10		2,9
7	ПС 110 кВ Хреновое ВЛ № 6	10	2*16	2,6
8	ПС 110 кВ Хреновое ВЛ № 11	10		2,8
9	ПС 110 кВ Хреновое ВЛ № 7	10		2,4
10	ПС 110 кВ Хреновое ВЛ № 14	10		2
11	ПС 110 кВ Хреновое ВЛ № 3	10		3,2
12	ПС 110 кВ Шишовка КЛ № 7	10	6,3	4,5



## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение,кВ.	Количество и мощность трансформаторов,тыс.Квт	Резерв мощности для технологического присоединения МВт.
13	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 18/3	10	2*16	0,398
14	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 18/4	10		0,22
15	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 18/11	10		0,18
16	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 18/9	10		0,175
17	ПС 220 кВ Бобров РП-10 кВ № 2 Полевая КЛ № 11	10		2
18	ПС 220 кВ Бобров РП-10 кВ № 2 Полевая КЛ № 9	10		2
19	ПС 220 кВ Бобров РП-10 кВ № 2 Полевая КЛ № 12	10		2
20	ПС 220 кВ Бобров РП-10 кВ № 2 Полевая КЛ № 10	10		2
21	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 29	10		1,2
22	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 5	10		1
23	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 7	10		5,2
24	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 13	10		4,7
25	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 19	10		3,1
26	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 20	10		5,8
27	ПС 220 кВ Бобров ВЛ № 25	10		3



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



СТЕЛА В ОЗНАМЕНОВАНИЕ  
70-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ



АЛЛЕЯ СЛАВЫ И СПИСОК  
ГЕРОЕВ



СВЯТО-МИТРОФАНОВСКИЙ  
ХРАМ



ХРАМ УСПЕНИЯ ПРЕСВЯТОЙ  
БОГОРОДИЦЫ



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

22	Культурно-досуговых учреждения	25	Библиотек	2	Ипподрома
2	Музея	2	Школы искусств	18	Парков культуры и отдыха
2	Кинотеатра				

# INVESTMENTS IN VORONEZH

**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



### Преимущества района:

---

1. Удобное географическое расположение;
  2. Широкий спектр преференций со стороны правительства области и администрации района;
  3. Сопровождение инвестиционных проектов с начальной стадии реализации;
  4. Наличие Индустриального парка «Бобровский»;
  5. Наличие свободных муниципальных земельных участков;
  6. Низкая стоимость земли.
- 





**О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства реализуется в рамках муниципальной программы Бобровского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Бобровского муниципального района Воронежской области от 30.12.2022 № 728 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства». Программа разработана на пять лет и направлена на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства, в Бобровском муниципальном районе Воронежской области.

Программа содержит в себе перечень мероприятий, направленных, прежде всего, на финансовую поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках реализации данной программы в 2022 году было выдано 4 гранта 2 субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства в сумме 5 987,83 тыс. рублей, создано 6 рабочих мест.

В 2023 году выдано 7 гранта 1 субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства, в общем объеме 8000,00 тыс. рублей. Таким образом, в рамках реализации данной муниципальной программы была оказана поддержка субъектам, занятым в сферах крестьянского (фермерского) хозяйства, производство валенок, производство экологически чистого мёда, выращивание ягодной продукции, субсидия на приобретение оборудование для программы реабилитации и социализации детей с ОВЗ.

# INVESTMENTS IN MOROCCO

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство Завода по производству фильтровальных порошков, отбеливающих земель, сорбентов
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Тяжелая промышленность
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	г. Бобров
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2024-2026 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	2,5 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Строительство завода по производству фильтровальных порошков, отбеливающих земель, сорбентов
<b>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	150



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство племенного хозяйства КРС по на 2 тыс. гол. Маточного поголовья
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Сельское хозяйство
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Шишовское сельское поселение
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2025-2026 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	Около 1 млрд.руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках реализации проекта создано новое животноводческое племенное хозяйство по разведению мясных КРС
<b>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	30



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство завода по изготовлению с/х техники
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Тяжелая промышленность
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	г. Бобров
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2025-2028 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	Около 5 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках реализации проекта построен завод по производству тракторов и комплектующего оборудования
<b>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	200



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



### БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>НАИМЕНОВАНИЕ</b>	Строительство молочного комплекса на 2800 голов
<b>ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА</b>	ООО «ЭкоНиваАгро»
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Сельское хозяйство
<b>МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ</b>	Верхейкорецкое сельское поселение
<b>СРОК РЕАЛИЗАЦИИ</b>	2025-2027 г.
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	1 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках реализации проекта создано новое животноводческое молочное хозяйство
<b>ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ</b>	100



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство тепличного комплекса
ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА	ООО «ТК Воронежский»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Бобров
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2023-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	Более 25 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках реализации проекта создается тепличный комплекс по выращиванию овощей в закрытом грунте
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	1000



**EST IN**



**ВОРОНЕЖИ**

**ТОЧКИ РОСТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**





## Точки роста

1. Потенциал развития туристической и логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»;
2. На территории района располагается Индустриальный парк «Бобровский»;
3. Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства;
4. Крупнейший в ЦФО тепличный комплекс;
5. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры;
6. Развитое животноводство (крупного рогатого скота), что создает предпосылки для создания предприятий отрасли мясопереработки;
7. Развитая транспортная инфраструктура - наличие железнодорожной ветки;
8. Наличие крупнейшего в ЦФО тепличный комплекса;
9. Наличие старейшего в России конного завода орловских рысаков.



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



### БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие крупнейшего в ЦФО тепличный комплекса, что создает предпосылки для развития переработки сельскохозяйственной продукции
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Производство консервированных овощей и ягод
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	326,8 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Суть проекта – организация производства: линия консервирования огурцов и помидоров, линия консервирования капусты, линия по производству джемов из жимолости, черной смородины, яблок
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Потенциал развития логистической отрасли за счет прохождения через территорию района федеральной трассы «М-4 «Дон»
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство логистического центра
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортировка и хранение
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	453 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Хранение продовольственных и непродовольственных товаров
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	14



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Сельское хозяйство

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

922 млн руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта - развитие рыбоперерабатывающей промышленности, расширение производства и реализация конкурентоспособной российской рыбной продукции, обеспечение интенсивного замещения импортной продукции на внутреннем рынке продукцией российского производства. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа.

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие сырьевой базы для создания кирпичного производства
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Создание кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,2 млрд рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Предполагается создание предприятия по производству керамических кирпичей. Современные автоматизированные линии для производства кирпича позволят получить разнообразную номенклатуру выпускаемых изделий. Кирпич является одним из самых универсальных строительных материалов в Российской Федерации. Растущие объемы строительства предполагают все большее его потребление экономикой. Основными потребителями являются строительные организации. Около 70% кирпича идет на жилищное строительство.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Развитое животноводство

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство комбикормового завода

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Сельское хозяйство

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1,0 млрд руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Основное назначение комбикормов – оптимизация рациона животных по энергии, протеину, макро- и микроэлементам, витаминам и биологически активным веществам в соответствии с нормами кормления. Целью проекта является строительство комбикормового завода на территории Воронежской области.

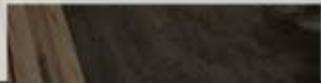
### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

76



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	11,9 га
Кадастровый номер	36:02:5400031:427
Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 749700 руб.
Транспортная инфраструктура	Федеральная автомобильная дорога, трасса «М4-Дон-Бобров-Таловая-Новохоперск»
Газ	Имеется
Электроэнергия	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Канализация	-
Очистные сооружения	-

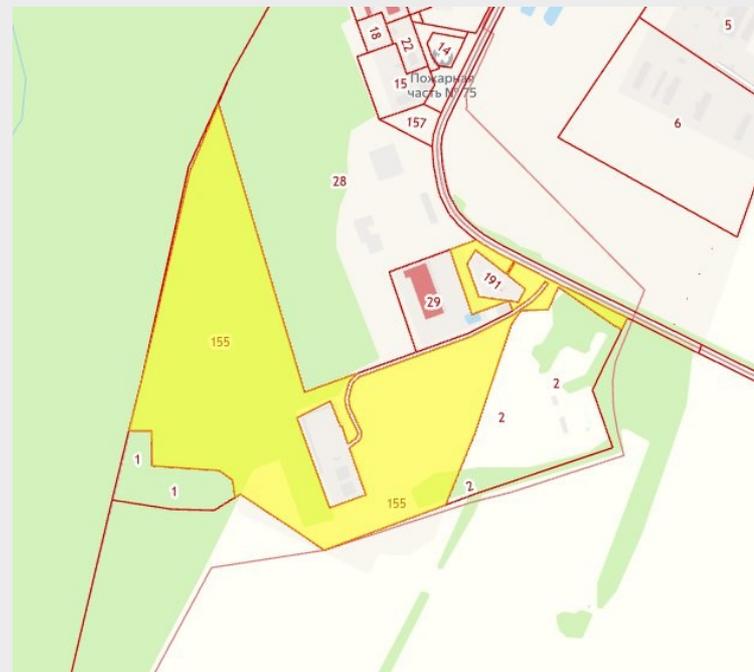


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	43,3 га
Кадастровый номер	36:02:3600048:155
Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 140793684,6 руб.
Транспортная инфраструктура	Имеется
Газ	Имеется
Электроэнергия	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12,6 га
Кадастровый номер	36:02:5503004:2
Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 31927864,22 руб.
Транспортная инфраструктура	Имеется
Газ	Имеется
Электроэнергия	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Канализация	-
Очистные сооружения	-

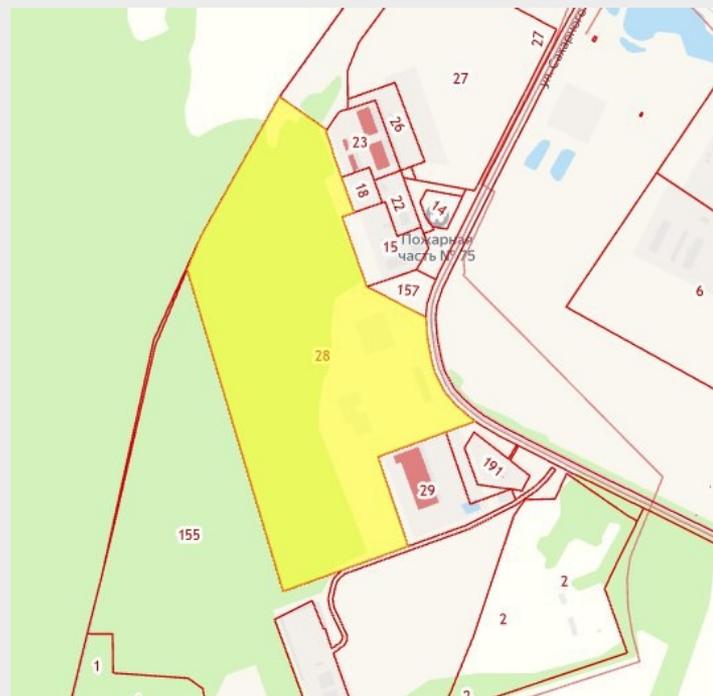


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## БОБРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	36,8 га
Кадастровый номер	36:02:3600048:28
Категория участка	Для сельскохозяйственного производства
Целевое использование	Для размещения объектов промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 123408800 руб.
Транспортная инфраструктура	Имеется
Газ	Имеется
Электроэнергия	Имеется
Водоснабжение	Имеется
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

БАЛБЕКОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ

+7(47350) 4-13-30

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:**

ЧЕЧЕЛЕВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ

+7(47350) 4-23-66

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

ШЕВЦОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ

+7(47350) 4-11-94

**EMAIL:** bobr1@govvrn.ru

**ФАКС:** +7 (47350) 4-23-92

**САЙТ:** <https://bobrovskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>