



**Инвестиционные предложения Бобровского
муниципального района Воронежской области**

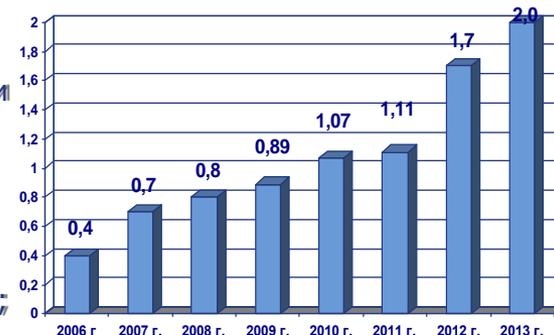
Администрация Бобровского муниципального района.

<http://adm-bobrov.ru>

Общая информация о Бобровском районе:

- По территории Бобровского муниципального района проходит железнодорожная магистраль, соединяющая Поволжье и Украину, по западной части района проходит автомагистраль «М4-Дон».
- Общая численность населения района 49,9 тыс. человек.
- Промышленность района представлена 17 крупными и средними предприятиями.
- Объем промышленного производства за 2013 год – 6,5 млрд. руб.
- В сельском хозяйстве осуществляет деятельность 24 предприятия и 70 КФХ.
- Объем валовой продукции сельского хозяйства за 2013 год – 3,5 млрд. руб.
- Общая площадь территории Бобровского муниципального района 2 223 км².
- Площадь пашни в районе – 115 тыс. га. (50% зерновые; 35% кормовые; 15% технические);
- Количество школ – 21; детских садов – 22; 4 средне-технических учреждения.

Объем инвестиций в основной капитал млрд. руб.



Основные объекты социальной сферы и туризма.

1. Спорткомплексы с бассейном в с. Слобода и в г. Бобров;
2. Спорткомплекс с ледовой ареной;
3. Два конных завода;
4. Лесной массив – Хреновской бор;
5. Реки Битюг и Икорец;
6. Районный дворец культуры с 3D кинотеатром;
7. Современная центральная районная больница;
8. Современный стадион с искусственным покрытием.

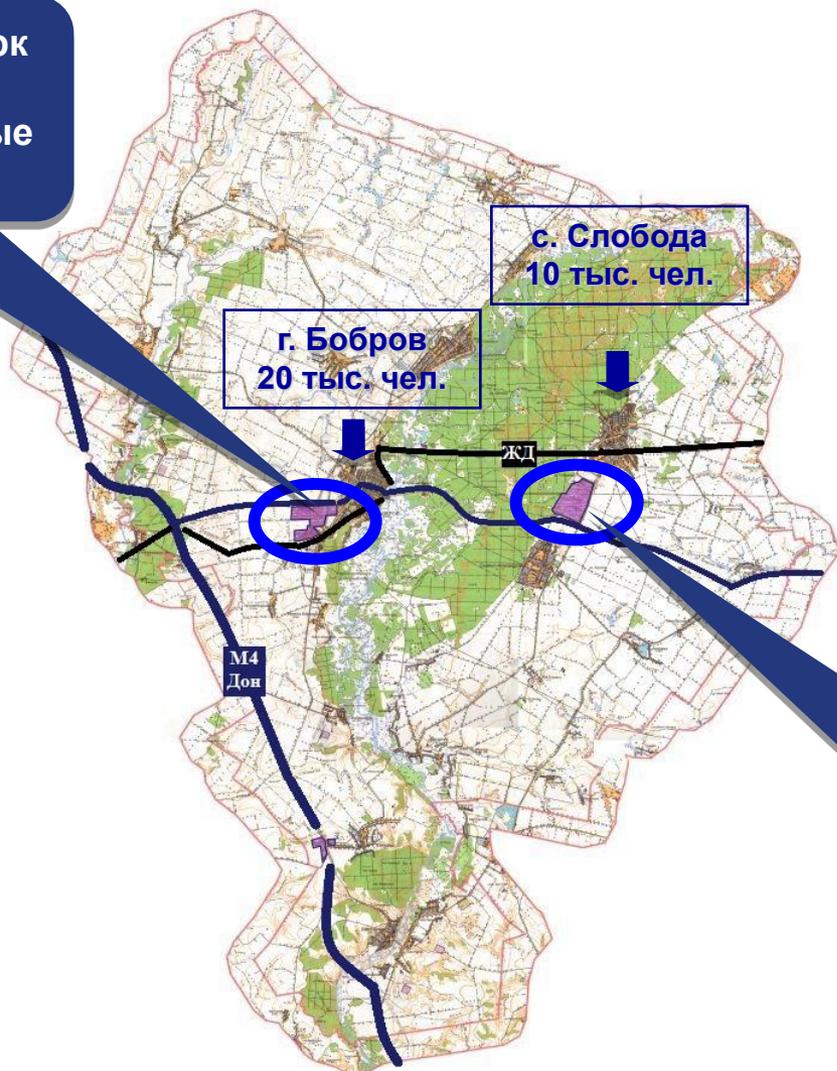


Плюсы от реализации проекта в Бобровском муниципальном районе.

- 1. Удобное географическое расположение;**
- 2. Широкий спектр предпочтений со стороны правительства области и администрации района;**
- 3. Сопровождение инвестиционных проектов с начальной стадии реализации;**
- 4. Наличие Индустриального парка «Бобровский»;**
- 5. Наличие свободных муниципальных земельных участков;**
- 6. Низкая стоимость земли;**
- 7. Наличие инженерных коммуникаций;**
- 8. Наличие свободных трудовых ресурсов.**

Территориальное размещение крупных инвестиционных площадок.

Индустриальный парк «Бобровский» - свободные земельные участки – 370 га.



Инвестиционная площадка в с. Слобода, свободные земельные участки – 500 га.

Индустриальный парк «Бобровский»



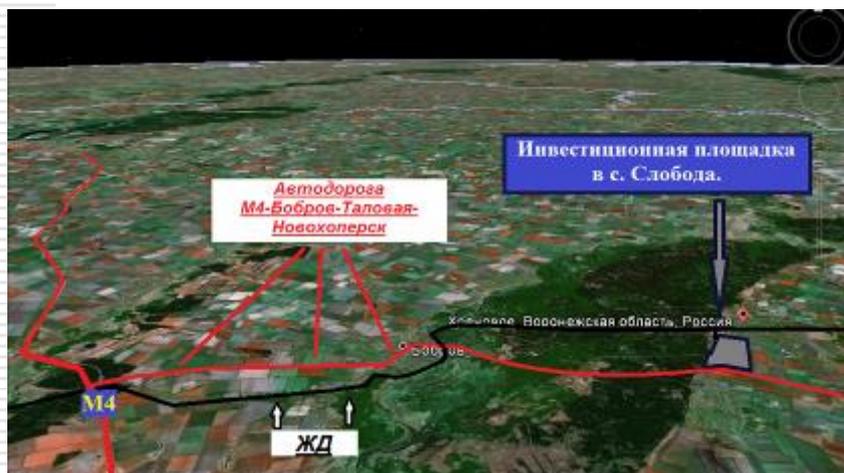
№	Наименование объектов	Имеющиеся мощности	Загрузка мощностей (%)
1	Электро-энергия	Подстанция ПС 220/110/35/10 КВ «Бобров». Резервная мощность трансформаторов: 59 МВА;	30 %
		Районная подстанция 10КВ, мощность 8 МВА	0%
2	Природный газ	Газ – АГРС г. Боброва, городская АГРС (70 тыс. м3/час, при пиковой нагрузке резерв превышает 40 тыс. м3/час)	30 %
3	Водо-снабжение	Городские водопроводные сети. Мощность водовода при давлении 6 атмосфер – 2000м ³ /сутки, имеется возможно увеличения при повышении давления.	40 %
4	Водо-отведение	Сливная станция города Бобров. Слив в очистные сооружения города мощностью 5 тыс. м3 в сутки	35 %
5	Автодороги	Вдоль северной границы ИП «Бобровский» проходит автодорога III технической категории «М4Дон – Бобров – Таловая – Новохопёрск». Расстояние до федеральной автодороги М4 «Дон» - 9 км. По территории ИП «Бобровский» проходит автодорога с асфальтовым покрытием.	
6	Железная дорога	Вдоль южной границы ИП «Бобровский» проходит ЖД магистраль соединяющая Поволжье и Украину. К территории ИП «Бобровский» подведены ЖД тупики.	

Проект планировки территории индустриального парка «Бобровский», расположенной юго-западной г. Боброва Бобровского района Воронежской области.
Схема планировки и функционального зонирования.



Общая площадь индустриального парка «Бобровский» - 464 га;
площадь свободных земельных участков – 370 га.

Инвестиционная площадка в с. Слобода.



№	Наименование объектов	Имеющиеся мощности	Загрузка мощностей (%)
1	Электроэнергия	Подстанция ПС 110/35/10 КВ. Резервная мощность трансформаторов: 15 МВА;	30 %
2	Природный газ	Газопровод высокого давления от АГРС г. Боброва до с. Слобода	10 %
3	Водоснабжение	Глубина залегания подземных вод 90-110 метров	
4	Автодороги	Вдоль южной границы площадки проходит автодорога III технической категории «М4Дон – Бобров – Таловая – Новохопёрск». Расстояние до федеральной автодороги М4 «Дон» - 37 км. По восточной границе площадки проходит автодорога с асфальтовым покрытием соединяющая с Слобода с автодорогой «М4Дон – Бобров – Таловая – Новохопёрск» протяженностью 5км.	
5	Железная дорога	Вдоль северной границы территории площадки проходит ЖД магистраль соединяющая Поволжье и Украину, от которой отходят железнодорожный тупик к разгрузочной площадке. Длинная тупика 5 км., собственность - муниципальная.	

Общая площадь свободных земельных участков – 500 га.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО РОЗЛИВУ ПИТЬЕВОЙ И МИНИРАЛЬНОЙ ВОДЫ



Структура сырьевой базы Бобровского района:

□ месторождение минеральных вод на территории лесного массива «Хреновской бор» глубина залегания около 300 метров, подъем под собственным давлением.

□ месторождение питьевых подземных вод в Никольском сельском поселении, глубина подземных вод около 120 метров

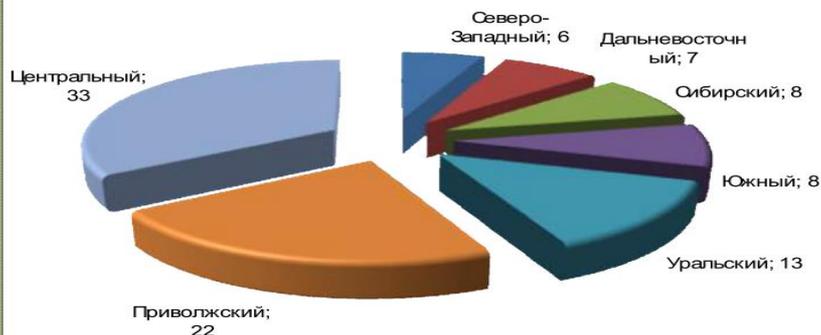


СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

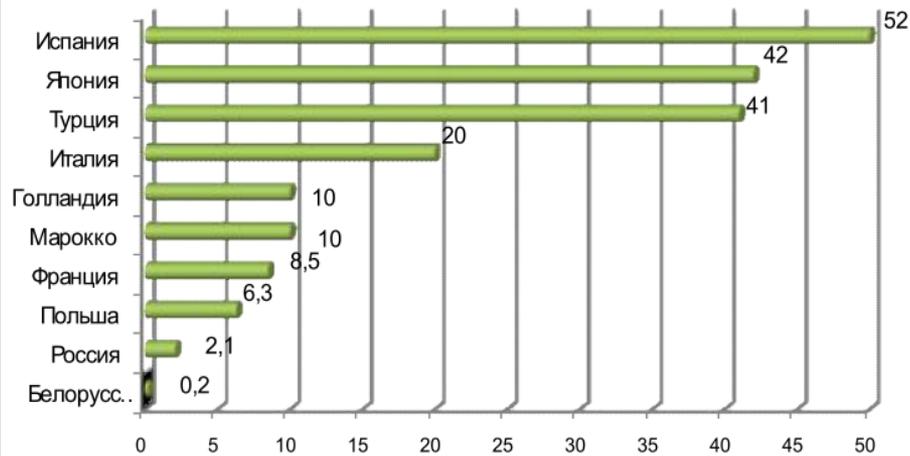


- Вытеснение импорта тепличных цветов и овощей, и развитие отечественных производителей на рынке промышленных теплиц является стратегическим моментом для экономики России в целом
- Доля импортной цветочной продукции в России составляет порядка 90%, на рынке свежих овощей импорт занимает около 30%, в зимне-весенний период доходит до 80-85%

Распределение тепличных хозяйств по федеральным округам РФ



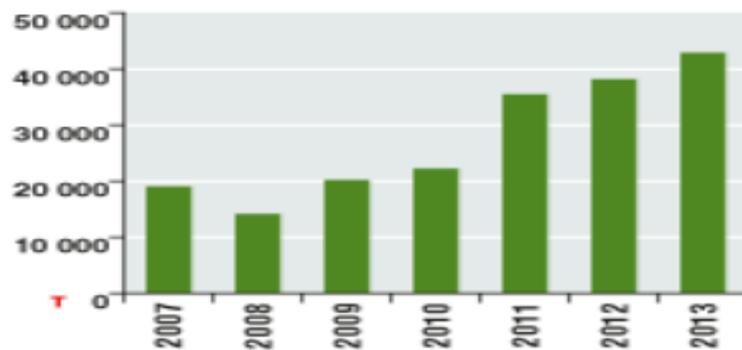
Площади защищенного грунта в странах мира, тыс.га



Производство замороженных овощей и фруктов.

- Лидеры по известности, и по объему рынка замороженных овощей и грибов в России являются польские предприятия, за ним идут поставщики из Китая Венгрии, Бельгии, Голландии.
- Большая часть спроса на российском рынке обеспечивается за счет импортных поставок: в 2013 году ввезено более 240 тыс. тонн продукции, что составляет около 81% объема российского рынка.
- В натуральном выражении основной объем продаж замороженных овощей и фруктов приходится на замороженные овощи и грибы, кроме картофеля (53,5%), второе место занимают замороженные фрукты и ягоды (23,8%), на третьем месте находится замороженный картофель (22,7%).
- Планируемая мощность производственного комплекса от 20 тыс. тонн продукции в год.

ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА ЗАМОРОЖЕННЫХ ОВОЩЕЙ И ГРИБОВ в 2007-2013 годах, т



ДИНАМИКА СТРУКТУРЫ ИМПОРТА ЗАМОРОЖЕННЫХ ОВОЩЕЙ ПО ВИДАМ в 2007-2013 годах в натуральном выражении, %



Производство мясной консервированной продукции.

- Основными странами–производителями мясных консервов, осуществляющими поставки этой продукции в РФ, являются Венгрия, Сербия, Чехия и Польша.
- В настоящее время среди отечественных производителей самыми крупными игроками считаются КМФЗ «Балтпроммясо», ОАО «КМЗ «Дейма» (Калининградская обл.), ООО «Елинский пищевой комбинат» (Московская обл.), ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат», ЗАО «Лыткаринский МПЗ» (Московская обл.), ЗАО «Орский мясокомбинат» (Оренбургская обл.), «Орелпродукт» и «Хаме Фудс».
- Факторы, благоприятствующие развитию рынка мясных консервов.
 1. развитие мясной отрасли сельского хозяйства в РФ;
 2. сдерживание роста цен на мясное сырье и упаковку;
 3. помощь отрасли со стороны государства.

Рисунок 1. ДИНАМИКА ПРОИЗВОДСТВА МЯСНЫХ И МЯСОРАСТИТЕЛЬНЫХ КОНСЕРВОВ в 2009–2013 годах, тыс. условных банок

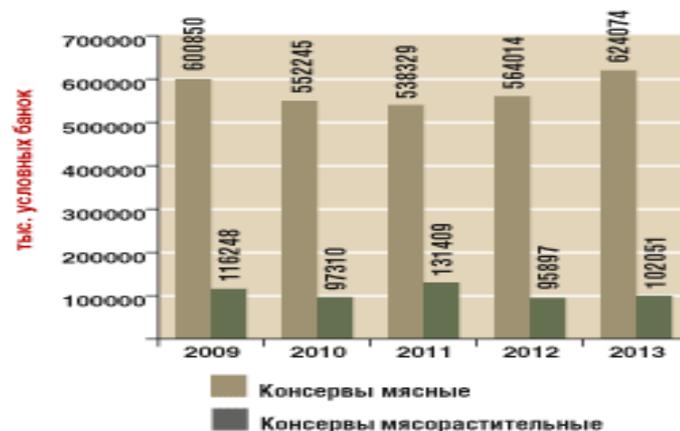


Таблица 1. ОБЪЕМЫ ИМПОРТА МЯСНЫХ КОНСЕРВОВ ВЕДУЩИМИ СТРАНАМИ-ИМПОРТЕРАМИ в январе-ноябре 2013 года*

СТРАНЫ ПРОИСХОЖДЕНИЯ	ОБЪЕМЫ ИМПОРТА	
	тонн	%
Венгрия	623,43	19,65
Сербия	588,04	18,54
Чехия	566,71	17,86
Польша	512,74	16,16
Украина	154,09	4,86
Другие	578,33	18,23
Оборот	3172,57	100

* Данные без учета стран ТС

Шредерный комплекс для переработки металлолома (металлургический мини-завод):

• Шредерный лом является самым благоприятным сырьем для электросталеплавильного производства. Шредированный лом характеризуется пониженным по сравнению с ломом категории А содержанием серы, кремния и фосфора. Насыпная плотность шредированного лома выше, чем обычного. Шредерный лом широко используется при выплавке стали в электродуговых печах..

• Продукция, производимая заводом:

1. арматура в прутках диаметром 8-32мм класса А400, А400с, А500, А500с – 139 000 тонн в год;
2. круг в прутках диаметром 10-30мм марки стали Ст10-30 – 4 000 тонн в год.

Всего стального проката -143 000 тонн в год.

- Необходимая площадь – 6 – 10 га.
 - Численность персонала – 100 - 140 человек
 - Объем инвестиций – 2 млрд. руб.
 - Срок окупаемости – 3,5 года;
 - Потребность в эл. энергии – 22 МВа;
 - Потребность в газе – 8,5 млн. м³ в год
- Реализация: для нужд, промышленного, гражданского и индивидуального жилищного строительства в Воронежской области и регионах Центрального Федерального округа.



• Потребность комплекса в сырье:

1. -металлический лом – 163,5 тыс. т/год;
2. - ферросплавы – 1,8 тыс. т/год.
3. -известь кусковая – 7,5 тыс./ год.
4. -огнеупоры – 6,0 тыс. т/год.
5. - кокс -1,8 тыс. т/год.
6. -плавиковый шпат – 0,8 тыс. т/год.
7. -сменное оборудование, инструмент и инвентарь - 0,4 тыс. т/год.
8. -электроды графитированные – 0,4 тыс.

Переработка РТИ:

- Строительство завода по переработке автошин и других РТИ путём растворения в органическом растворителе, (технология может быть изменена по желанию заказчика).

- Продукция, производимая заводом:
 - углерод технический обгазоочищенный
 - синтетическая нефть
 - лом высоколегированного металла
 - текстильное волокно (армирующая присадка)

- Необходимая площадь – 4 – 8 га.
- Производительность завода – 36288 тонн в год по сырью

- Численность персонала – 80 человек
- Объем инвестиций – около 900 млн. руб.
- Период окупаемости – 4 года.
- Потребность в эл. энергии – 1 МВа
- Потребление газа – 140 м3/час

- Основными группами потребителей:

1. Нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы и организации по продаже нефтепродуктов;
2. Заводы по производству автошин и РТИ;
3. Заводы по производству лакокрасочных материалов;
4. Металлоперерабатывающие заводы;
5. Производители электротехнической продукции;
6. Строительные организации;
7. Другие производственные и торговые предприятия.

Общий план расположения производственных участков



1. Заводоуправление
2. Узел растворения резиновой крошки, 2a Печь трубчатая
3. Узел облагораживания техуглерода
4. Азотная станция, теплообменники (холодильники), эл. трансформатор (турбина)
5. Факельное хозяйство
6. Котельная
7. Цех измельчения автошин
8. Насосная
9. Лаборатория
10. Склад готовой продукции (техуглерод и т.д.)
11. Наливная эстакада для автотранспорта
12. Резервуары для хранения углеводородов
13. Склад сырья (автошины и РТИ)
14. Автоматическая система пожаротушения

Многофункциональный придорожный центр в с. Липовка.

1. Место размещения – 622 – 623 км. автотрассы М4 - Дон;
2. Расстояние до областного центра (г.Воронеж) – 118 км.;
3. Расстояние до Москвы – 625 км.;
4. Общая площадь – 57 га.;
5. Свободные земельные участки – 47 га.



Контакты:

- ❖ Глава администрации: Балбеков Анатолий Иванович
(47350) 4-13-30
- ❖ Заместитель главы администрации: Чечелев Виктор Николаевич
(47350) 4-23-66
- ❖ Начальник отдела стратегии развития и инвестиционной политики:
Фокин Александр
(47350) 4-11-94 / 8-908-135-63-94
- ❖ Email: fokins@list.ru
- ❖ Факс: (47350) 4-23-92
- ❖ http://adm-bobrov.ru/_invest.html